

Bestyrelsesmøde for Ejerforeningen Søbyen etape 3 torsdag 19.01.23 hos Flemming.

Tilstede:

Ole R. Jacobsen, Jesper Ohm, Flemming Rasmussen, Ejvind Jensen, Dorte Mørkbak (referent)

Afbud: Hella Veiss-Pedersen, Peder Hansen

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.

Førrige mødereferat blev godkendt og underskrevet.

2. Orientering fra formanden:

Opfølgning på beslutninger på sidste bestyrelsesmøde.

1. Erfaring med lysjusteringer - salg af overskuds el:

Kun mødt ros af vores spareinitiativ. Tilsyneladende har mange også selv sparet lidt på julebelysningen. I okt-nov har vi solgt 250 kWh. Det er ikke meget, men vi er tilfredse med, at vi har fået lavet aftalen.

2. 5-års gennemgang - indledende overvejelser:

Vi skal selv bestille 5 års gennemgang. Lille udvalg bestående af Ole, Jesper, Ejvind, Flemming tager en runde af husene. Gennemgår den tidligere liste. Inden da vil Flemming lave en aktionsplan. De fire vil mødes en lørdag eller søndag medio februar. Derefter tages kontakt til Micky Hansen til marts.

3. Orientering vedr. serviceaftale brandventilation:

Vi har skiftet leverandør af serviceaftale, således at vi anvender den samme som etape 1 og 2.

4. Andet aktuelt: intet

3. Aktuelle punkter fremsendt til formanden:

Ingen

4. Status på aktuelle emner:

- 1) Elevatordrift: 2 tilkald i løbet af 2022 (1. halvdel af året). Ellers OK.

- 2) Blødgøringsanlæg: Nu 25 kilo sække med salt.

- 3) Trappevask/rengøring/vinduespolering: OK. Lille rengøring springes over i uge 7 grundet ferie. Serviceaftale på måtteleje er fornyet med minimal prisstigning og gældende for en 2-årig periode indtil 31/12 2024.

- 4) Tekniske forhold i øvrigt: Flemming tjekker røgbrønde grundet den megen regn.

Efter mødet meddeler Flemming:

Brønd ved Søbyen 2 - 4: Vandstand høj, ca. 5 cm. til afløbsrør.

Brønd ved Søbyen 6 - 8: Vandstand semi kritisk, ca. 10 cm. til afløbsrør.

5. Økonomi/budget:

Aktuel økonomi/likviditet. Ser fornuftigt ud. Ingen restancer. Ole har endnu ikke modtaget foreløbig balance for 2022. Men gennemgår foreløbigt budget 23. Vi tager punktet op ved næste møde, så vi har regnskab 22 og budget 23 klar til generalforsamling i maj.

6. Diverse/eventuelt.

Der står nogle steder nogle ting i gangene i kælderen. Gangene SKAL være ryddede.

Det indskræpes ligeledes, at der ikke fodres fugle fra altanerne på grund af risiko for skadedyr (rotter o.l.)

7. Næste møde er 16.03 hos Jesper.

Referent Dorte 22.01.23

Underskrifter:

Ole, Jesper, Flemming, Ejvind, Hella